

Dati generali Dicastero Immobili

In seguito alla riorganizzazione amministrativa (PNA), dal 2016 nel Dicastero Immobili sono confluite quattro sezioni, prima posizionate in Dicasteri diversi: Edilizia Pubblica, Manutenzione Edifici, Cimiteri e Logistica. Il consolidamento della struttura del dicastero, si è avuto nel 2018, con l'entrata in carica prima della direzione della divisione Edilizia Pubblica e poi con quella della divisione Gestione e Manutenzione.

Il dicastero Immobili si compone di tre unità organizzative (Edilizia Pubblica, Gestione e Manutenzione e Progetti Strategici) che nella loro attività si occupano degli edifici pubblici. La sua struttura è stata impostata sulla base del ciclo di vita degli stabili: dalla nascita dell'esigenza, alla progettazione, alla realizzazione, alla manutenzione, per arrivare poi alla gestione degli edifici e terminare, dopo attente valutazioni, con la loro eventuale dismissione. Lo scopo principale del dicastero è la promozione della qualità architettonica del patrimonio immobiliare della Città, a supporto di una maggior qualità di vita del cittadino.

Il Dicastero si avvale di 77 collaboratori (13 edilizia pubblica e progetti strategici, 64 gestione e manutenzione)

I suoi compiti principali contemplano la gestione dell'intero ciclo di vita di gran parte del patrimonio immobiliare della Città (progettazione, realizzazione, manutenzione, gestione) come pure la gestione e il coordinamento dei progetti strategici, in particolare:

- promuove la qualità architettonica e culturale del patrimonio immobiliare della Città di Lugano in collaborazione con gli altri Dicasteri, definendo linee strategiche coerenti agli obiettivi di sviluppo tracciati dal Municipio;
- gestisce ca. 20-25 milioni di investimenti (pari a ca. il 50% degli investimenti gestiti direttamente dalla Città) e ca. 10 milioni/anno per la gestione corrente;
- funge da coordinatore dei servizi che si occupano di territorio e costruzioni (DPAM, DSU)
- si occupa della programmazione di nuove opere così come di trasformazioni del patrimonio immobiliare della Città, raccogliendo ed elaborando le esigenze dei singoli servizi della Città che segnalano un fabbisogno funzionale o logistico
- accompagna i professionisti del settore nelle varie fasi di progettazione e realizzazione di un'opera (dai concorsi di architettura alla consegna dell'opera agli utenti)
- si occupa dei progetti strategici, fra i quali il polo turistico alberghiero di Campo Marzio Nord, il Polo Sportivo e degli Eventi, alloggio e collaborazioni pubblico-privato, partecipa alle attività dell'agenzia NQC;
- si occupa, ad oggi, del mantenimento del 60% ca. dei fabbricati di proprietà della Città di Lugano (es. Scuole, Case per Anziani, Palestre, Strutture Congressuali e Culturali, stabili Amministrativi ecc.), durante tutto il loro ciclo di vita; con esecuzione in proprio di lavori di pulizia e piccole manutenzioni edili
- gestisce appalti e mandati, secondo la Legge sulle Commesse Pubbliche;
- gestisce progetti e cantieri, con molteplici dossier aperti in contemporanea;
- tratta temi specialistici legati al settore della costruzione: energia e impiantistica, accessibilità a disabili, materiali sostenibili, sicurezza ed antincendio
- coordina l'attribuzione di spazi e risorse per associazioni e manifestazioni
- gestisce i 23 cimiteri della Città.